



## Sicher ist sicher

### Diagnose

Eine genaue Diagnose ist die Voraussetzung für eine gezielte Behandlung. Diese Aussage gilt nicht nur auf dem Gebiet der Medizin, sondern auch im Bauwesen. Hier sind die Bauwerke die Patienten, die es zu kurieren gilt.

Da es aber für Gebäude keine „Krankenversicherung“ gibt, welche für die Heilungskosten aufkommen würde, ist das Ausprobieren verschiedener Heilverfahren – verbunden mit der Hoffnung, irgendwann das passende Mittel zu finden – aus finanzieller Sicht nicht zu verantworten.

Unsere Aufgabe ist es, durch gezielte Untersuchungen, aus einer Menge möglicher Ursachen, die richtige(n) herauszufinden und ein passendes Lösungskon-

zept zu entwickeln. Dadurch erhält der Bauherr die Sicherheit, dass eine Sanierung auch ein dauerhaftes und optisch ansprechendes Ergebnis erzielt.

### Schäden an Fassaden

Dunkle Verfärbungen, Ränder, an denen sich ein weißer Flaum bildet, abblätternde Farbe oder Putz, der großflächig wegplatzt – das alles sind Beispiele für Schäden, die eine Fassade unansehnlich und alt erscheinen lassen.

Erforderliche Sanierungsmaßnahmen sind in der Regel nicht billig und sollten daher schon bei der ersten Durchführung zum Erfolg führen. Unsere Laboruntersuchungen unterstützen Sie dabei.

### Energieeffizient bauen und sanieren

In der heutigen Zeit ist der Energieverbrauch eines Hauses ein wichtiger Faktor. Deutschland fördert gezielt Gebäudesanierungen und Neubauten mit wechselnden Programmen.

### Erhaltung von Denkmälern

Dass das Brandenburger Tor, die Münchner Frauenkirche oder der Schiefe Turm von Pisa die Wahrzeichen ihrer Städte geworden sind, ist unter anderem der laufenden Pflege der Baustanz zu verdanken.

Auch in Ihrem persönlichen Umfeld existieren sicherlich Gebäude, die mit historischen Geschehnissen verknüpft sind und als Zeitzeugen bestehen bleiben sollten.



## Leistungen aus einer Hand

### Unsere Leistungen

- Bestandsaufnahme, Schadenskartierung und Statik. Von der Erstellung von Bestandsplänen über Bestandsuntersuchungen und Schadensaufnahme bis hin zum statischen Nachweis.
- Erstellung von Sanierungskonzepten.
- Kostenermittlung, Ausschreibung, Vergabe und Kostenmanagement.
- Ermittlung von Fördermöglichkeiten.
- Entwurfsplanung in 3D, Abwicklung der Genehmigungsplanung und Ausarbeitung der Ausführungsplanung.
- Baubetreuung vor Ort.
- Beratung bei denkmalgeschützten Objekten.
- Energieberatung.
- Holzaltersbestimmung in Zusammenarbeit mit *DendroScan*.

### Im eigenen Labor

- Untersuchung des Mauerwerks auf Durchfeuchtung mittels gravimetrischer Methode. Diese Art der Feuchtebestimmung ist eine der genauesten und aussagekräftigsten Möglichkeiten, die Feuchteverteilung im Mauerquerschnitt darzustellen.
- Genaue Bestimmung der Salzbelastung im Mauerwerk mittels Spektrometertechnik.
- Ermittlung der hygroskopischen Eigenschaften des Baustoffs, d.h. wie stark wirkt sich der Gefügebau und/oder eine Salzbelastung auf die Fähigkeit aus, Wasser aus der Umgebungsluft aufzunehmen.
- Zusammenfassung und Auswertung der Ergebnisse in Form eines Berichtes und Empfehlungen von Maßnahmen.

Wir helfen Ihnen diese Bauwerke zu schützen und auf Dauer zu erhalten.

### Verwaltung von Mietobjekten

Wenn Mieter Schäden in ihren Mietwohnungen dem Eigentümer oder dem Immobilienverwalter melden, ist es in erster Linie wichtig, schnell einen Überblick über das Ausmaß der vorhandenen Schäden, ihre Ursachen und den geschätzten Aufwand zu bekommen.

Können Mängel an vermieteten Objekten nicht zügig beseitigt werden, drohen Mietminderungen oder sogar Mietausfälle.

Lassen Sie es nicht so weit kommen – sprechen Sie mit uns.



Bauingenieure  
Wilfling & Schraufstetter  
München – Forchheim



10

*gute Gründe,  
unsere Leistungen  
in Anspruch  
zu nehmen*



1. Erkennen Sie Schäden schneller und beheben Sie diese dauerhaft.
2. Erhalten Sie Ihre Bausubstanz gezielt und fachgerecht.
3. Planen Sie durch uns vorausschauender.
4. Halten Sie Ihre Kosten im Rahmen.
5. Sparen Sie Energie und leisten dadurch einen Beitrag zum Umweltschutz.
6. Wohnen Sie gesünder.
7. Lassen Sie sich von uns individuell und unverbindlich beraten.
8. Profitieren Sie von unserem Know-how, das wir zusammen mit unseren Partnern anbieten können.
9. Erhalten Sie alle Leistungen bei uns aus einer Hand.
10. Wir sind vor Ort, wenn Sie uns brauchen – egal wo.



## Gebäude- und Mauerwerksdiagnostik

*Geben Sie Ihrem Zuhause eine Zukunft*



Neubiberger Str. 67  
81737 München  
Tel.: 089/38164932

Nußbaumstr. 42  
91301 Forchheim  
Tel.: 09191/73668-0

Fax: 09191/73668-23  
Mail: [info@bauingenieure.ws](mailto:info@bauingenieure.ws)  
[www.bauingenieure.ws](http://www.bauingenieure.ws)



**Grundlagen ermitteln –  
Zusammenhänge erkennen  
– Lösungen finden**

Bauingenieure  
Wilfling & Schraufstetter  
[www.bauingenieure.ws](http://www.bauingenieure.ws)

